

THÀNH ỦY HÀ NỘI

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

*

Số 458 -TB/TU

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy
tại Hội nghị ngày 25/5/2026

Ngày 25/5/2026, Ban Thường vụ Thành ủy họp nghe Đảng ủy UBND Thành phố báo cáo các nội dung: (1) Về chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Thượng Cát phường Thượng Cát và xã Ô Diên thành phố Hà Nội; (2) Về chủ trương thành lập cụm công nghiệp Phùng Xá, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội; (3) Về chủ trương đối với địa điểm đất tại số 90 phố Nguyễn Du, phường Cửa Nam theo đề nghị của Bộ Công an để sử dụng vào mục đích an ninh. Đồng chí Trần Đức Thắng, Ủy viên Bộ Chính trị, Bí thư Thành ủy chủ trì hội nghị. Cùng dự có các Ban đảng Trung ương¹; đại diện lãnh đạo: Đảng ủy HĐND Thành phố, Đảng ủy UBND Thành phố; đại diện lãnh đạo các ban Đảng và Văn phòng Thành ủy, Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND Thành phố, Văn phòng UBND Thành phố; đại diện lãnh đạo một số sở, ngành và địa phương của Thành phố²; Thư ký của các đồng chí Thường trực Thành ủy.

Sau khi nghe Đảng ủy UBND Thành phố báo cáo và ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, Ban Thường vụ Thành ủy thống nhất kết luận như sau:

1. Về chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Thượng Cát, phường Thượng Cát và xã Ô Diên thành phố Hà Nội

(1) Thống nhất về chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Thượng Cát phường Thượng Cát và xã Ô Diên, thành phố Hà Nội theo đề xuất của Đảng ủy UBND Thành phố.

(2) Giao Đảng ủy UBND Thành phố chỉ đạo các sở, ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát chặt chẽ các điều kiện liên quan và việc triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định; đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả, không để xảy ra thất thoát, lãng phí, tiêu cực trong quá trình thực hiện. Trong đó, cần lưu ý một số nội dung sau:

- Việc lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án phải đảm bảo tuân thủ đúng các trình tự, thủ tục, công khai, minh bạch và quy định hiện hành của pháp luật. Nhà đầu tư được lựa chọn phải có đủ năng lực tài chính, kinh nghiệm triển khai các dự án đô thị quy mô lớn; đồng thời cần có cơ chế kiểm soát chặt chẽ tiến độ thực hiện, tránh tình trạng chậm triển khai, gây lãng phí nguồn lực đất đai.

¹ Các ban: Tổ chức, Ủy ban Kiểm tra, Tuyên giáo và Dân vận, Chính sách chiến lược Trung ương.

² Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Công thương. Các xã, phường: Thượng Cát, Ô Diên, Tây Phương, Cửa Nam.

- Đề nghị trong quá trình triển khai dự án phải bảo đảm bố trí đầy đủ quỹ đất 20% để phát triển nhà ở xã hội theo đúng quy định; ưu tiên triển khai đồng bộ, sớm đưa vào sử dụng nhằm đáp ứng nhu cầu nhà ở của người dân. Đồng thời, rà soát đầy đủ hệ thống hạ tầng xã hội như: trường học, y tế, văn hóa, thể thao, đặc biệt là các công trình trường trung học cơ sở, trung học phổ thông; trường hợp còn thiếu phải bổ sung hoàn chỉnh trước khi tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án. Nhà đầu tư thực hiện dự án cần cam kết ưu tiên đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội đồng bộ, đồng thời với việc xây dựng các công trình nhà ở, thương mại, dịch vụ...; không bố trí quỹ đất xây dựng hạ tầng xã hội như: trường học, vườn hoa, các công trình công cộng phục vụ dân sinh... vào các khu vực nghĩa trang và các khu vực có vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng (nếu có).

- Giao Đảng ủy UBND Thành phố khẩn trương nghiên cứu, xây dựng và trình HĐND Thành phố ban hành bộ tiêu chuẩn, quy chuẩn chung đối với các khu đô thị trên địa bàn Thành phố, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, kiến trúc, cảnh quan, môi trường và chất lượng sống; đáp ứng yêu cầu phát triển bền vững, hiện đại, văn minh, mang tính lâu dài cho Thủ đô. Đối với các dự án đang triển khai, nghiên cứu rà soát để từng bước áp dụng theo các tiêu chuẩn, quy chuẩn mới của Thành phố.

Ngoài ra, đề nghị Đảng ủy UBND Thành phố chỉ đạo tiếp tục rà soát tổng thể quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố; trên cơ sở đó xây dựng báo cáo tổng thể về nhu cầu, định hướng phát triển nhà ở xã hội trong thời gian tới, báo cáo Ban Thường vụ Thành ủy xem xét, cho ý kiến **trong tháng 6/2026**.

- Nghiên cứu việc rút ngắn tiến độ thực hiện Dự án theo quy định để sớm đưa dự án vào vận hành, khai thác, phát huy hiệu quả sử dụng đất.

2. Về chủ trương thành lập cụm công nghiệp Phùng Xá, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội:

(1) Thống nhất về chủ trương thành lập Cụm công nghiệp Phùng Xá, xã Tây Phương theo đề xuất của Đảng ủy UBND Thành phố.

(2) Giao Đảng ủy UBND Thành phố chỉ đạo UBND Thành phố và các cơ quan liên quan tiếp tục rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, đảm bảo đáp ứng đầy đủ các yêu cầu theo quy định, tính khả thi và hiệu quả của việc thành lập Cụm công nghiệp theo các nội dung đề xuất.

(3) Việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án phải bảo đảm công khai, minh bạch; nhà đầu tư được chọn phải có năng lực, kinh nghiệm, đủ khả năng tài chính để tổ chức thực hiện dự án đúng tiến độ cam kết. Nhà đầu tư thực hiện Dự án phải cam kết tiến độ thực hiện trong 18 tháng; trường hợp không hoàn thành các nội dung công việc theo tiến độ cam kết thì Thành phố xem xét thu hồi theo đúng quy định của pháp luật.

3. Về chủ trương đối với địa điểm đất tại số 90 phố Nguyễn Du, phường Cửa Nam theo đề nghị của Bộ Công an để sử dụng vào mục đích an ninh

(1) Thống nhất thông qua chủ trương đối với địa điểm đất tại số 90 phố Nguyễn Du, phường Cửa Nam theo đề nghị của Bộ Công an để sử dụng vào mục đích an ninh theo đề xuất của Đảng ủy UBND Thành phố.

(2) Giao Đảng ủy UBND Thành phố chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai các bước tiếp theo đúng trình tự, thủ tục và đảm bảo tuân thủ theo quy định về đất đai, quy hoạch, quản lý tài sản công, bảo tồn kiến trúc đô thị và các quy định pháp luật có liên quan. Trong đó rà soát, lưu ý một số nội dung sau:

- Rà soát đầy đủ cơ sở pháp lý liên quan đến hiện trạng quản lý, sử dụng nhà, đất tại số 90 phố Nguyễn Du; đồng thời xây dựng phương án xử lý cụ thể đối với 07 hộ dân đang sinh sống xen lẫn trong khuôn viên trụ sở, đảm bảo đúng quy định của pháp luật, hạn chế tối đa khiếu nại và khiếu kiện phát sinh.

- Việc cải tạo, sửa chữa, sử dụng phải tuân thủ nghiêm ngặt các quy định về quản lý, bảo tồn biệt thự cũ và quản lý kiến trúc khu vực phố cũ Hà Nội, nhằm giữ gìn tối đa giá trị kiến trúc, cảnh quan đô thị khu vực nội đô lịch sử. UBND Thành phố phối hợp chặt chẽ với Bộ Công an để cập nhật vị trí khu đất trong các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch chuyên ngành và các hồ sơ liên quan; đồng thời xác định rõ phạm vi, ranh giới, quy mô diện tích sử dụng đất phục vụ mục đích an ninh trước khi triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

Văn phòng Thành ủy thông báo kết luận của Ban Thường vụ Thành ủy để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đ/c Bí thư Thành ủy (để b/c),
- Các đ/c Thường trực Thành ủy (để b/c),
- Các đ/c Ủy viên BTV Thành ủy (để b/c),
- Đảng ủy HĐND Thành phố,
- Đảng ủy UBND Thành phố,
- Các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, NN&MT, QHKT, Công thương,
- Đảng ủy các xã, phường: Thượng Cát, Ô Diên, Tây Phương, Cửa Nam,
- Lưu VPTU.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Việt Hà